

**Zarządzenie Nr 0050.416.2022  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 9 sierpnia 2022 roku**

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Cieszyna projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr XVII/179/20 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 22 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Cieszyna (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2020 r. poz. 3471)

**§ 1**

1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Cieszyna, w celu poznania ich opinii, w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.
2. Konsultacje mają zasięg ogólnomiejski i przeprowadza się je na terenie miasta Cieszyna.
3. Wyznaczam termin rozpoczęcia konsultacji na dzień 10 sierpnia 2022 r., a termin zakończenia na dzień 24 sierpnia 2022 r.
4. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są wszyscy mieszkańcy Cieszyna.

**§ 2**

1. Konsultacje będą przeprowadzone w formie platformy internetowej poprzez publikację przedmiotu konsultacji na stronie internetowej oraz zbieranie uwag i opinii:
  - 1) przesłanych na adres: [grunt@um.cieszyn.pl](mailto:grunt@um.cieszyn.pl),
  - 2) złożonych w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1 (biuro podawcze).
2. Formularz uwag i opinii, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Sposób udostępniania dokumentacji dotyczącej przedmiotu konsultacji:
  - 1) Informacje na temat przedmiotu konsultacji zostaną zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Cieszynie, na stronie internetowej Cieszyna oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Cieszynie,
  - 2) Dodatkowych informacji będzie udzielał Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie, Rynek 1, pok. nr 6, tel. 33 47 94 232, adres e-mail: [grunt@um.cieszyn.pl](mailto:grunt@um.cieszyn.pl) w dniach i godzinach pracy Urzędu.
4. Konsultacje mają charakter opiniodawczy, a ich wyniki nie są wiążące.

5. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich mieszkańców Cieszyna.

**§ 3**

Jednostką odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji jest Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam II Zastępcy Burmistrza Miasta Cieszyna.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta  
*G. Staszkiwicz*  
Gabriela Staszkiwicz  
(2)

Rozdzielnik:

1 x OR - rejestr zarządzeń,

1 x GN,

1 x tablica ogłoszeń, strony internetowe, BIP, WR.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.416.2022  
Burmistrza Miasta Cieszyna  
z dnia 9 sierpnia 2022 r.

## FORMULARZ

**uwag i opinii do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Imię i nazwisko:	
Adres zamieszkania: (miejscowość, ulica, nr domu, nr mieszkania):	
Data:	
Zgłaszam następujące uwagi i opinie do projektu uchwały Rady Miejskiej Cieszyna w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat	

Formularz można przesłać na adres e-mail: [grunty@um.cieszyn.pl](mailto:grunty@um.cieszyn.pl) lub złożyć w Urzędzie Miejskim w Cieszynie, Rynek 1 (biuro podawcze), w terminie od 27 kwietnia 2022 roku do 13 maja 2022 r.



## **Klauzula informacyjna (konsultacje społeczne)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1), zwanego dalej rozporządzeniem 2016/679 informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Cieszyna, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, tel. 33 4794200, e-mail: [urząd@um.cieszyn.pl](mailto:urząd@um.cieszyn.pl);
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Urząd Miejski w Cieszynie, Rynek 1, 43-400 Cieszyn, e-mail: [iod@um.cieszyn.pl](mailto:iod@um.cieszyn.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia konsultacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) rozporządzenia 2016/679 – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – w związku z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Burmistrz Miasta Cieszyna zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie przez okres ustalony zgodnie z:
  - a) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
  - b) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych,
  - b) sprostowania swoich danych osobowych,
  - c) usunięcia danych osobowych,
  - d) ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - e) wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - f) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana danych narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
7. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne ale niezbędne, aby Pani/Pana uwagi i opinie zostały uwzględnione;
8. Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia 2016/679.

**Burmistrz Miasta**  
  
**Gabriela Staszkievicz**  
(2)

**Projekt**

z dnia

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ CIESZYNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

**Rada Miejska Cieszyna uchwala co następuje:**

**§ 1.** Dokonać zmian w uchwale Nr XII/128/19 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w tym zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat w ten sposób, że:

- 1) tytuł załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie: „Lista nieruchomości dopuszczonych do zbycia.”;
- 2) tytuł załącznika nr 2a otrzymuje brzmienie: „Lista wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn.”;
- 3) tytuł załącznika nr 2b otrzymuje brzmienie: „Lista wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn, które zostały ujęte w projekcie pn. "Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap I" przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020, co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości.”;
- 4) tytuł załącznika nr 2c otrzymuje brzmienie: „Lista wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn, które zostały ujęte w projekcie pn. "Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap III" przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020, co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości.”;
- 5) tytuł załącznika nr 2d otrzymuje brzmienie: „Lista wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach przeznaczonych na potrzeby komunalne Gminy Cieszyn, które zostały ujęte w projekcie pn. "Likwidacja niskiej emisji zanieczyszczeń w centrum Cieszyna - etap IV" przewidzianym do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020, co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości.”;
- 6) tytuł załącznika nr 3 otrzymuje brzmienie: „Lista budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach dopuszczonych do zbycia po uregulowaniu stanu tych nieruchomości.”;
- 7) w załączniku nr 1 wykreślić:
  - a) w pozycji 6. nr 9,
  - b) w pozycji 19. nr 34,
  - c) w pozycji 24. nr 11,
  - d) pozycję 56. Stawowa 15.
- 8) w załączniku nr 2d wykreślić:
  - a) pozycję 2. Ratuszowa 3,

- b) w pozycji 3 nr 7;
- 9) po załączniku nr 2d dodać załącznik nr 2e o treści: „ZAŁĄCZNIK Nr 2e Lista wyłączonych ze zbycia budynków lub lokali mieszkalnych w budynkach, które zostały ujęte w projekcie pn. „Program wymiany nieefektywnych źródeł ciepła w budynkach komunalnych” co najmniej na czas realizacji projektu i w okresie jego trwałości.
1. Fryszacka 9,
  2. Mennicza 34,
  3. Nowe Miasto 11,
  4. Ratuszowa 3,
  5. Stawowa 15,
  6. Zamkowa 7,
  7. Górna 18.”;
- 10) w załączniku nr 3 wykreślić pozycję 2. Górna 18.
- § 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

10/17/2022  
KANCELARIA PRAWNY  
2022/14/01  
K. J. J. J.  
KANCELARIA PRAWNY  
GÓRNY

2 ZASTRZEŻENIEM.  
Jest niekorekcyjność i nie należy (niekorekcyjność) między  
zanim uchwały z uwagi na STANOWISKO Regionalne  
w Postępowaniu Nadzorczym z 05-08-2022., KP/114/33/11/22. 2022